

Stavba - bydlení - finance I.

KOMERČNÍ PŘÍLOHA

25. března 2010



Ekologie a energie z pohledu občana Hyska a jeho rodiny

Plzeňský architekt a projektant Oldřich Hysek se spolu s manželkou Blankou pro Zelenou energii rozhodl již před lety na popud své dospívající dcery. Více o důvodech, přístupu k ekologii i práci architekta se dozvíte v rozhovoru.

čtete na straně 23

Barevné tóny bydlení

Prostředí, ve kterém se pohybujeme, má na nás mnohem větší vliv, než si mnozí uvědomují. Vymalovaný interiér je a stále bude symbolem čistoty. Trendem posledních let však už není jenom bílá, velkou oblibu si získává interiér provedený v mnoha barevných odstínech, ve sladění barevnosti stěn s nábytkem a doplňky, popřípadě jinak originálně provedený.

čtete na straně 20

Střecha s lehkostí a silou betonu

Střešní krytina by měla vydržet hodně: jejími nepřáteli jsou kyselá deště, zplodiny, výfukové plyny a v neposlední řadě i povětrnostní vlivy. Proto jsou více či méně tradiční materiály neustále zdokonalovány.

čtete na straně 21

Cihla pro nízkoenergetické domy

Nízká energetická náročnost nových staveb se stává důležitým požadavkem již při plánování projektu. Možností, jak uspořít, je mnoho. Jednou z nich je použití cihel nové generace.

čtete na straně 17

Pasivní dům pro pohodu a komfort

IProstor a komfort spojený s pohodou – to jsou pasivní domy. Příjemná teplota v horkém létě i mrazivé zimě, pocit čerstvého vzduchu bez průvanu, vzniklého větráním. A navíc ušetříte.

čtete na straně 22

Chcete bydlet ve svém? Pak byste si měli s nákupem pospíšet. „Ke zvýšení cen nemovitostí by mohlo dojít ke konci roku 2010,“ uvádí Markéta Miková z poradenské společnosti King Sturge.

Rezidenční trh zaznamenal v roce 2009 ve třech klíčových ohledech pokles:

• Ceny rezidenčních nemovitostí začaly po téměř dvaceti letech svého setrvalého růstu poprvé pravidelně čtvrtletně klesat.

Průměrný meziroční pokles cen nových bytů v České republice byl 7,1 %, ceny nových bytů v Praze se snížily v průměru o 8,2 %. Zatímco v prosinci 2008 byla průměrná cena nového bytu v České republice cca 36 850 Kč/m², v prosinci 2009 to bylo v průměru o 7,1 % méně, tedy 34 250 Kč/m². V Praze se v prosinci 2008 pohybovala cena nového bytu na úrovni v průměru 64 000 Kč/m². O rok později tatáž hodnota klesla na 59 000 Kč/m² a zaznamenala snížení o 8,2 %. V prosinci 2008 byla průměrná

cena starého bytu v ČR cca 27 720 Kč/m² a za dalších dvanáct měsíců klesla tato hodnota o 9,4 % na úroveň 25 100 Kč/m². Pražské starší rezidenční nemovitosti poklesly v průměru o 5,9 % a jejich aktuální průměrná cena je cca 41 600 Kč/m².

• Developeři se od posledního čtvrtletí roku 2008 potýkali s citelným ochlazením poptávky, které se v první polovině roku 2009 proměnilo ve strmý propad. Přelom let 2009/2010 je již optimističtější. **více na straně 18**

Foto: shutterstock

Přesklení izolačním sklem = jistota úspor s možností zelené dotace

Od okenního skla s nevyhovujícími vlastnostmi vede k výborné izolaci nové generace snadná cesta

Potřebujete zvýšit izolaci vašich oken a nechcete je vybourávat? Dávati jste okna před třemi či pěti lety, ale neizolují ideálně? Na to všechno existuje jednoduchý recept – svá okna přesklete a zároveň využijte dotaci z programu Zelená úsporám!

Využijte program Zelená úsporám

K získání dotace v programu Zelená úsporám postačuje pouhé zateplení stávajících oken, ovšem pozor – přesklením musíte ušetřit nejméně 20 procent tepla, což umožní žádat dotaci ve výši 650 Kč/m² podlahové plochy celého objektu.

Je samozřejmé, že celé okno musí splňovat zadaná kritéria izolačních schopností, tedy



ÚSPORA. Přesklení izolačním sklem je rychlé a čisté. Foto: Izolační skla, a.s. (3x)

hodnotu $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (U_w je izolační hodnota celého okna, tj. skla i rámu).

Jak tedy najít vhodná skla pro výměnu stávajících? Rozhodně je třeba hledat mezi certifiko-

vanými výrobci skel, ale hlavně je nutné se zajímat o jeho izolační hodnotu. Příklad skla, kterým rozhodně chybu neuděláte, je izolační sklo řady INTERM® TF, které má v sobě

vnitřní meziskelní fólii HEAT MIRROR, která okenní tabuli propůjčuje potřebné izolační vlastnosti přesně dle podmínek zelené dotace.

„Díky zasklení s meziskelní fólií dosahují standardní okna (dřevěná eurookna, plastová i hliníková okna) výtečné hodnoty U_w menší než $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, což je podmínka pro poskytnutí dotace a současně izolace lepší nebo srovnatelná s běžným standardem nových oken,“ uvádí Ing. Jiří Dobrovolný, předseda představenstva společnosti Izolační skla.

Bez bourání a stavebních prací

Vyměnit původní okenní sklo pokračování na straně 11

INZERCE

Představujeme Vám bydlení uprostřed zahrad a vinic v přírodním parku Výhon:

Rodinné domy v Nosislavi

Soubor šesti rodinných domů 4+kk s garáží na okraji městyse Nosislavi

- moderní a čistá architektura
- krásná okolní příroda
- zdravé prostředí
- příjemně teplé podnebí
- klid a soukromí
- užitná plocha 163 m²
- plocha pozemků od 700 m²
- vzdálenost jen 22 km do centra Brna
- správní město Žďárovice (3 km): úřady, síť obchodů a služeb, poliklinika, gymnázium



DS

Kontakt:

DS REAL STAV s.r.o., Viniční 82, 615 00 Brno
tel: 548 213 073

e-mail: info@dsrealstav.cz

mobil: 605 299 944 - 5

www.dsrealstav.cz

okračování ze strany 10

nevyhovujícími vlastnostmi za výborně izolující sklo nové generace s meziskelní tepelnou fólií je snadná cesta, jak bez bourání a stavebního prachu zvýšit tepelnou izolaci domu či bytu. Výhodou okenních skel INTERM® TF je jejich tloušťka, protože jako jediná lze zasklít do většiny již dříve osazených rámu, aniž by se okna musela nějak upravovat," doplňuje Ing. Dobrovolný.

Přesklení běžného bytu je otázkou několika hodin. Cena této úpravy stávajících oken včetně práce se podle typu rámu pohybuje v rozmezí od 2 500 korun za metr čtvereční výměněného zasklení.



Přes-

klení je nejefektivnějším příkladem dotovaného úsporného produktu a je základem pro další možnosti zateplení celého objektu.

Chtějte to nejlepší, co trh nabízí

Ze všech dotovaných produktů přináší zateplení okna formou přesklenění v přepočtu na metr čtvereční úplně největší úsporu.

Při podobně vynaložené pořizovací ceně srovnatelné plochy zateplovací systém ušetří v nejlepším případě, kterým je cihlová zeď z plných cihel, hodnotu 0,2 W/m²K. Při stejném přepočtu dojde díky přesklenění k přesunu z hodnoty zasklení $U_g = 2,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ na hodnotu 0,6 W/m²K a vy můžete ušetřit v nejlepším případě 2,2 W/m²K, což je bezmála desetinásobek úspory dosažené zateplovacím systémem!

Článek byl připraven ve spolupráci se společností Izolační skla, a.s.
 • www.izolacniskla.cz
 • info@izolacniskla.cz
 • zelená linka: 800 101 164

IZOLAČNÍ SKLA
 ... více světla pro život

- Kondenzuje na vašich oknech voda?
- Propouští vaše okna v zimě chlad?
- Trápí vás pálivé letní slunce?
- Ruší vás i přes zavřená okna hluk ulice?

VŠE VYŘEŠTE JEDNODUŠE, VYMĚNTE NEVYHOVUJÍCÍ SKLA A NAVÍC S DOTACÍ OKNA PŘESKLETE!

Kvalitně zateplený dům + špatně izolující okna = zateplení oken PŘESKLENĚM díky dotacím "Zelená úsporám" může být ZCELA ZDARMA!

ANZERCE

MÁTE VLHKÝ DŮM? my vám rychle pomůžeme

SANACE (vysušování) **VLHKÉHO ZDIVA** nejprogresivnější **TECHNOLOGIÍ NEREZ. OCELOVÝCH PLECHŮ** - desek, které se strojně vloží do zdiva - rakouský a evropský patent.

VÝHODY: - doživotní materiál, **ZÁRUKA** na materiál + práci 80 let
 - **ZÁRUKA, GARANCE** na statiku objektu
 - přístup pouze z jedné strany (není nutné objekt vyklízet)
 - velmi rychlé - denně až 50 metrů
 - bez nepořádku - suchý proces
 - realizace 450-500 objektů za rok

Rovněž provádíme klasické metody podřezání zdiva (cihelného, kamenného, aj.) metodou řetězové pily a diamantového lana.

MĚŘENÍ A PORADENSTVÍ ZDARMA Již 17 let na trhu



HW-PANTY spol. s.r.o. tel./fax: 546 427 644
 Veverské Knínice 258 546 427 001
 664 81 Ostrovačice 602 569 608
 (Brno-venkov) e-mail: hw@hwpanty.cz
www.hwpanty.cz

Zateplení oken přesklením kvalitním izolačním sklem INTERM® TF s meziskelní Tepelnou Fólií HEAT MIRROR je:

- jednoduché a rychlé řešení,
- bez prachu a bourání,
- bez složité administrativy!

Zelené dotace s nízkoenergetickým zasklením INTERM® TF pro nová i starší okna.

INTERM®
 - HEAT MIRROR

EKO HELP

Příklad rodinného domu,
 u kterého se použitím přesklením ušetřilo přes 20% tepla a díky zelené dotaci se celkové náklady na úsporu snížily na pouhých 24 485 Kč, najdete na www.presklivani.cz.

Osobní konzultace při řešení konkrétních projektů ZDARMA.
 zelená linka 800 101 164 | info@izolacniskla.cz
 tel.: +420 541 214 025

www.izolacniskla.cz